

KBC 代找住房申请表(三) 多人找房												
申请人信息												
姓名				性别	男	女	婚姻状况				国籍	
身高		厘米	出生日期		年		月		日	护照号		
详细地址(国内或德国)												
报到单位或学校及其地址(请详细填写) ⁽¹⁾												
职业			专业, 如有请填写									
德语水平 ⁽²⁾	较差 不好 中等 很好			英语水平 ⁽²⁾	较差 不好 中等 很好							
是否吸烟 ⁽³⁾	是, 但可保证屋外吸烟 否			是否养宠物	是, 养_____			否, 不养宠物				
您是否已经拿到了签证			是 否, 预计拿到签证时间(一般需30至45天)为 _____月_____日									
签证类型	语言班 (或有条件的)Zulassung 大学交换项目 读博士 访问学者 工作签											
一年以内尤其是半年左右的短期租房, 是否接受提前支付房租的要求								是可预交_____个月		否		
预计在德国居留时间			短期, 从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日			长期, 两年以上						
租金支付来源	<input type="checkbox"/> 工资, 约_____欧元/月			<input type="checkbox"/> 自保金, 约_____欧元/月			<input type="checkbox"/> 银行存款, 共_____欧元					
付来源	<input type="checkbox"/> 奖学金, 约_____欧元/月			<input type="checkbox"/> 父母资助, 约_____欧元/月			<input type="checkbox"/> 其它如_____, 约_____欧元/月					
个别情况下不能按房东要求提供工资证明时是否可多交押金作为担保								是_____欧元以内		否		
住房要求信息												
房型 ⁽⁴⁾ 要求	<input type="checkbox"/> 两室套房	租金 ⁽⁵⁾ 上限为		欧元	居住面积要求	_____平方米至_____平方米		无具体要求				
	<input type="checkbox"/> 三室套房	租金 ⁽⁵⁾ 上限为		欧元	居住面积要求	_____平方米至_____平方米		无具体要求				
	<input type="checkbox"/> 四室以上	租金 ⁽⁵⁾ 上限为		欧元	房间面积要求	_____平方米至_____平方米		无具体要求				
	对住房、环境等如有其它特殊要求, 请填写											
对厨卫要求		<input type="checkbox"/> 独立厨房	<input type="checkbox"/> 独立卫生间	<input type="checkbox"/> 无所谓	是否接受厨房与房间为一体空间			是		否		
希望入住时间		_____年_____月_____日	最晚入住日期		_____月_____日	希望能住		_____个月				
如在国内, 预计到德日期时间			_____月_____日_____时_____分	到港机场								
关于家具 ⁽⁶⁾		最好有_____			_____欧元内愿意接手家具			家具可以自己购买				
能接受的住处至报到单位的最长距离, 步行加乘公交车的最长时限 ⁽⁷⁾												
是否介意同屋养宠物		是, 介意_____			否, 无所谓							
对卫生的要求程度		房间需要非常干净, 并且您会一直保持房间			整洁即可		无所谓					
如1房租、2是否配备家具及3交通时限等发生冲突需按重要性拍序(比如1>3>2)												
如果您对住房有特殊要求, 比如居住环境, 交通条件等, 请填写												
同住人信息												
姓名	出生日期	与申请人关系	职业	租金支付来源								
	_____年_____月_____日			<input type="checkbox"/> 工资 <input type="checkbox"/> 自保金 <input type="checkbox"/> 奖学金 <input type="checkbox"/> 其它如_____约_____欧元/月								
	_____年_____月_____日			<input type="checkbox"/> 工资 <input type="checkbox"/> 自保金 <input type="checkbox"/> 奖学金 <input type="checkbox"/> 其它如_____约_____欧元/月								
	_____年_____月_____日			<input type="checkbox"/> 工资 <input type="checkbox"/> 自保金 <input type="checkbox"/> 奖学金 <input type="checkbox"/> 其它如_____约_____欧元/月								
德国 KBC (Kulturbrücke China) 中德文化交流中心境外服务部	电话: 0049 69 56807758			申请人联系方式 ⁽⁸⁾								
	传真: 0049 69 56807824			姓名		常用邮箱		QQ号				
	邮箱: info@kbchina.de			微信		座机		手机				
	微博: KBC 中德文化交流			紧急情况下最能联系到的方式(如电话微信)								
	网址: www.kbchina.de www.kbchina.cn			对打电话时间要求(如晚10点后勿扰)								
			必要时其它联系人(家人朋友电话)									

这张表格请务必认真填写并仔细阅读以下部分条款的说明。因为每年开学前德国房源紧张，通常需要个人面试。而在您无法参加面试的情况下，房东答应通过 KBC 为您提供房源是个非常慎重的决定。因此，为了能更快捷高效的为您找到心仪的房源，KBC 希望能得到您全力的支持与配合。

1. 关于所报到学校的详细地址：

请您务必详尽填写您所报到学校的地址，以便 KBC 能为您优先寻找距学校较近的房源。

2. 关于德文及英文水平：

不论您想申请的是何种房源，房东都会希望您具备无障碍的语言沟通能力。因此，请您在填表时详细注明您的德文及英文水平，以便 KBC 替您与房东交涉。

3. 关于吸烟问题：

房东有时要求“不允许吸烟”或“只可于阳台吸烟”。请您务必告知 KBC 您是否有吸烟的习惯，以免您入住后产生不便。

4. 关于房型：

德国租房房型一般分为以下六种：1) **单人公寓**：独立卫浴，独立厨房，相对方便，不受有室友的约束，同时，KBC 成功说服房东无需面试从而直接拿到房屋的可能性大。2) **单间房**，厨卫与人合用：房租相对便宜；但因为需要共用厨卫，日常生活中需要经常接触，找合住的房屋一般要求面试，看生活习惯是否类似、性格是否合得来。3) 配带个人厨房或卫生间的**简易公寓**：这种房是介于单人公寓和厨卫与人合用的单间房之间的，有单独小厨房（卫生间共用）或单独小卫生间（厨房共用），面积可在十几到二十几平米的房间。租金便宜受不少中国留学生欢迎。4) 可供多个租客合住的**多间套房**：德国籍学生由于可以出具父母担保，他们一般倾向于租这种房然后找室友合租。这种房一般不带家具，房东通常只愿意给一个人合同，然后此人当二房东为其他人出具合同。租住这种房型风险大，程序繁琐，室友搬出就要找新的室友，对于来上学、无固定工资收入的外国学生来说，能租到的机率小。5) **家庭套房**：该种房一般由于房屋构造和布置只适合一个家庭搬进而不适合或房东不希望几个人合住，而且房东大都要求租客出示工作合同和工资证明。

5. 关于房租：

德国的房租暖租是包括冷租和附加费（Nebenkosten），但一般不包括电费、上网费。电费可以是自己直接跟供电公司签约。有时房东也可以先代签，然后根据实际用量多退少补。附加费一般一百欧左右，也是根据租客实际用量多退少补（有关公司比如水或暖气供应公司一年读表然后清算一次）。

6. 关于家具：

在德国，需自己购买家具的情况比较普遍。比如上个租房人的家具是自己的，搬出时就会将家具带走。那么，下个房客便需自行购买家具。房东也比较倾向于这样的流程。不论您到时需要购买何种家具，建议您选择“宜家”或二手家具市场。在德国，宜家的价格相对便宜实惠，也很有创意，绝对是您考虑的首选。其次，二手家具市场的价格不仅便宜，有些还可以帮您送货上门，相对方便。

7. 关于公共交通：

在德国，大学生凭学期票可以在德国一定范围内免费乘坐各种交通工具（包括火车），而且德国拥有大学的城市交通普遍都很方便。因此，KBC 建议您，在寻求房源的时候，学校距家的乘车时间这一条可以尽量放宽，以便有更多的选择。

8. 关于联系方式：

由于 KBC 在为您与房东洽谈时，有时需要马上征求您的意见。您的意愿随时决定能否及时与房东谈判成功。因此，KBC 请您提供能随时联络到您的方式（最好为电话）。若因您没有及时接听电话导致房屋不被保留，KBC 将不负任何责任。

KBC 代找住房流程图表

申请期	1 仔细填写 KBC 代找房屋申请表	
	详细填写 KBC 代找房屋申请表，并提交给 KBC。	
	2 与 KBC 进行电话会谈	
	KBC 审查表格后同申请人进行电话会谈一次。详细了解申请人对房屋的要求，介绍德国租房大致情况，并免费解答申请人提出的问题。KBC 根据表格以及电话会谈情况决定是否受理。	
	3 与 KBC 签订合同	
	仔细阅读 KBC 代找房屋协议合同，签字后默认为委托人同意合同所写内容及事项。	
房源搜集期	4 提交 KBC 预付款	
	作为承诺在 KBC 申请代找住房的保证，您须通过支付宝（账号：info@kbchina.de，姓名：柳秀梅）转账向 KBC 支付预付款 1500 -2500 元人民币，并在转账时备注您的真实姓名。只有收到申请人的预付款后，KBC 才会将申请人信息进行登记并开始为申请人寻找房源。预付款也是为了避免自己有渠道寻找房屋的同学再通过 KBC 代找住房。一方面同学们会产生过多花费；另一方面，KBC 也好集中精力为真的需要帮助的同学提供服务。	
	5 提供证件	
	委托人需向 KBC 提供以下有效证件及材料	若有材料欠缺，KBC 将注释于此以告知
	(1) 预付款的转账截图	
	(2) 护照复印件	
	(3) 入学通知书/大学邀请函/劳动合同	
	(4) 银行存款证明/工作或工资证明/奖学金证明	
(5) 个人生活照 2-3 张		
(6) 必要时根据房东要求补交其它材料(如自我介绍信)		
房屋租赁合同签订	6 KBC 受理申请人委托，即日起产生服务关系	
	(1) 当 KBC 尚未向申请人提供有效房源时，若情况紧急，申请人可向 KBC 提出加急请求并明确告知 KBC 若在一定时限内仍不能提供任何有效房源，申请人便可自行找房（具体时限由双方互相协商）。若 KBC 在申请人所提出的具体 时限后仍未提供房源，则 KBC 将退还全部预付款。	
	(2) KBC 将根据现实具体房源情况以及申请人对房源提出的要求为申请人提供 3--5 个有效房源，并以表格形式列出，供申请人选择。	
	(3) 当申请人对所有房源均不满意而要求取消服务时，KBC 将退还部分预付款。详情请见《KBC 境外代租房服务委托协议书》里的退费原则条款。	
	(4) 当申请人对所有房源均不满意并要求继续提供房源时，需按 30--50 欧一个房源另支付费用，具体定价根据地点及找房时期不同而有所差别。	
	(5) 当申请人对所提供的房源做出了选择，并同意 KBC 进一步与房东联系签约事宜时，若申请人单方面退出，KBC 将不予退还预付款。	
签订	7 房屋租赁合同签订	
	KBC 为申请人担保，与房东商讨得到合同。由于德国法律保护的是租赁人的权益，致使房东在租房事宜上尤为谨慎。因此在申请人无法面试的情况下，KBC 需要同房东做很多沟通协调工作，解除房东的种种顾虑。有时 KBC 还需为房东担保租赁人不会拖欠房租。所以房屋租赁合同的签订对于 KBC 来说也是件责任重大的事情。也希望申请人作为房屋租赁人本人仔细阅读合同内容，确认无误后签字，然后发还给 KBC。如您对合同内容存有疑虑，请联系我们，我们会为您解答。	
	8 房屋押金及租金转账	
签订好合同后，为了确保房东把房子留着租给一个未见过面的人住，申请人要按合同先将房屋押金及第一个月的租金通过转账方式尽快支付。* 若由于申请人未及时转账而导致房屋不被保留时，KBC 将不负任何责任。一般住房合同会给出房东账户信息，以便申请人转账。国际转账需要 SWIFT 代号和 IBAN 号码。这些都可以通过专门网页 http://www.iban-rechner.de/ 查询。如有疑问，请及时向 KBC 咨询。		

合同期	房东账户信息 (必要时由 KBC 工作人员填写)		
	房东姓名		银行账号
	银行代号		银行名称
	开户银行的环球银行金融电信协会 (即 SWIFT)		
	国际银行账户号码 IBAN		
	注: 1) 国际汇款时, 德国银行通常会收取一定的手续费, 遇上这种情况时请来德国后注意补交。 2) 在您将房屋租金及押金汇给房东后, 请将转账证明扫描后发给 KBC, KBC 将转给房东、并与房东联系询问钱是否到账, 您无需催问。		
	9 KBC 服务余款支付		
	您须在房屋租赁合同签订后 3 个工作日内通过支付宝 (账号: info@kbchina.de, 姓名: 柳秀梅) 转账支付 KBC 服务费余款, 并将转账截图发给 KBC。		
	10 联系房东, 与房东约定房屋交接手续的具体时间		
	后续服务期	对于选择售后服务的同学	
1 陪同领钥匙、办理房屋交接手续			
如有需要, KBC 可以安排工作人员陪同您一起见房东并办理房屋交接等手续。			
2 提供入住六个月内住房相关事项的咨询			
KBC 将在半年内为您解答合同范畴内与住房相关的问题, 如水电费交纳问题, 与房东沟通等事宜。			
3 提供起草住房解约书的服务			
由于申请人初到德国, 可能不知如何正确书写住房解约书。KBC 可提供起草住房解约书的服务。			
4 购买家具			
在 KBC 所提供的房源没有家具的情况下, 且申请人在国内, 不便与家具卖方联系, KBC 将给您提供二手家具链接供您选择, 并替您与家具卖方进行协商沟通。			
5 办理上网事宜			
在 KBC 所提供的房源没有网络的情况下, KBC 将为您联系网络公司, 为您沟通网络安装的问题。			
6 找人续租 (Nachmieter)			
如果想要提前搬出, KBC 将为你找续租, 减少不必要的损失。			