

代找住房标准服务

1、说明： KBC 根据客户找房要求(以客户填写的<<KBC 代找住房申请表>>及电话会谈记录为准),运用所有资源包括必要时出资发放找房贴，搜集最符合客户要求的房源信息，争取及时拿到住房合同。

2、服务内容：

1. 提供 3 到 4 个有效房源供挑选
2. 代为填写动机信 (德语) 及个人信息表 (Selbstauskunft)
3. 把关住房合同，(口头) 翻译解释其主要内容
4. 提醒客户德国租房注意事项
5. 客户向 KBC 缴纳服务尾款，同时向房东转账房租及押金 (KBC 代汇押金服务，可选)
6. 与房东商定办理房屋交接的具体时间
7. 根据需要提供房屋交接电话翻译
8. 根据需要充当客户作为租客同其房东中间联系人/协调人 (入住后)

3、适合情况：

1. 个人材料齐全，无需 KBC 跟房东因为材料问题做过多沟通
2. 个人语言可以简单交流，但仍需 KBC 就合同和细节把关
3. 对找房要求相对灵活

4、价格明细

类别	申请表递交的有效日期 (按交预付款之日算起) 与起租日时间间隔 (X)								价格单位 (人民币)
	基础费用	加急情况							
	X > 45	45 ≥ X > 30	X=30	30 ≥ X > 20	X = 20	20 ≥ X > 10	X = 10	X ≤ 10	
费用	4438	按照每天总额的 0.5%收取加急费	4870	按照每天总额的 1.5%收取加急费	5613	按照每天总额的 2%收取加急费	6597	按照每天总额的 2.5%收取加急费	
预付款	3400	3800		4500		4800		5400	

5、附加费 (如存在下表所述的特殊情况，将会在一定程度上增大找房难度，故需支付附加费以抵消额外的找房成本。)

特殊情况	价格 (人民币)					预付款		
	X > 45	45 ≥ X > 30	30 ≥ X > 20	20 ≥ X > 10	X ≤ 10			
1.吸烟者	580	630	680	730	780	500		
2.只找单身公寓或合租	860	1052	1244	1436	1628	700		
3.在房间内演奏乐器	1200	1300	1400	1500	1600	1000		
4.养猫、狗 (其它宠物另行协商)	1200	1300	1400	1500	1600	1000		
5. 多人找房	a.需要找多人间 (房东只与一个人签合同)	1150/间	1293/间	1436/间	1579/间	1720/间	1000/间	
	b.家庭找房 (夫妻找房或单方带孩子)	2110	2360	2610	2870	3140	1600	
	b.家庭找房 (三/四口人，四口人以上请咨询客服)	一般城市	3630	3810	3992	4170	4350	3000
		慕尼黑、斯图加特	4230	4410	4592	4770	4950	3600
	c.需要找一幢别墅 (Haus)	2860-5710 (根据具体找房要求及入住时间商定)					2600	
d.找合租房多人合租 (房东与多人签合同)	2860/人	3000/人	3140/人	3280/人	3420/人	2000/人		
6.需要在家办公或额外联系仓库、商铺租用	根据具体情况双方商定					依情况		
7.其它：如因特殊要求或申请人材料不全从而需要 KBC 进行额外工作	根据具体情况双方商定					依情况		

代找住房 VIP 服务

1、说明： KBC 根据客户找房具体要求(以客户填写的《KBC 代找住房申请表》及电话会谈记录为准),运用所有资源包括必要时出资发放找房贴，搜集最符合客户要求的房源信息，争取及时拿到住房合同。

2、服务内容：

1. 提供 3 到 5 个有效房源供挑选
2. 代为填写动机信 (德语) 及个人信息表 (Selbstauskunft)
3. 把关住房合同，(口头) 翻译解释其主要内容
4. 提醒客户德国租房注意事项
5. 客户向 KBC 缴纳服务尾款，同时向房东转账房租及押金 (KBC 代汇押金服务，可选)
6. 与房东商定办理房屋交接的具体时间
7. 根据需要提供房屋交接电话翻译
8. 根据需要充当客户作为租客同其房东中间联系人/协调人 (入住后)
9. 提供购买家具、安装网络、解约书的书写等相关咨询

10. 找房申请人可以根据自己需要在一下服务中任选一项

- a) 为由入境德国的客户提供接机服务 (含接机礼包)，目的地城市送到住处，陪同办理房屋交接手续及随行翻译 (限当日入住，如无法当日入住需送到临时住处择日另行安排送到住处交接，另需支付第三程接送服务费用 500-800 人民币，具体根据接送时间及地点决定)
- b) 为本身在德国的客户提供陪同看房一次及房屋交接陪同翻译等服务
- c) 提供入住后半年内与住房及住房合同有关的咨询 (比如帮忙同房东协调沟通相关事宜或帮忙写解约书等)

3、适合情况： 个人对住房要求高，个人条件尤其语言不是很好；希望 KBC 在合同或细节上把关，并在找房、签约、入住各阶段进行严格把关；希望 KBC 全程跟进房屋交接，并提供接机或者现场翻译。

4、价格明细

类别	申请表递交的有效日期 (按交预付款之日算起) 与起租日时间间隔 (X) 价格单位 (人民币)							
	基础费用	加急情况						
	X > 45	45 ≥ X > 30	X=30	30 ≥ X > 20	X = 20	20 ≥ X > 10	X = 10	X ≤ 10
费用	6438	按照每天总额的 0.5%收取加急费	6870	按照每天总额的 1.5%收取加急费	7613	按照每天总额的 2%收取加急费	8597	按照每天总额的 2.5%收取加急费
预付款	3800	4200		4900		5200		5800

5、附加费 (如存在下表所述的特殊情况，将会在一定程度上增大找房难度，故需支付附加费以抵消额外的找房成本。)

特殊情况	价格 (人民币)					预付款		
	X > 45	45 ≥ X > 30	30 ≥ X > 20	20 ≥ X > 10	X ≤ 10			
1.吸烟者	580	630	680	730	780	500		
2.只找单身公寓或合租	860	1052	1244	1436	1628	700		
3.在房间内演奏乐器	1200	1300	1400	1500	1600	1000		
4.养猫、狗 (其它宠物另行协商)	1200	1300	1400	1500	1600	1000		
5. 多人找房	a.需要找多人间 (房东只与一个人签合同)	1150/间	1293/间	1436/间	1579/间	1720/间	1000/间	
	b.家庭找房 (夫妻找房或单方带孩子)	2110	2360	2610	2870	3140	1600	
	b.家庭找房 (三/四口人，四口人以上请咨询客服)	一般城市	3630	3810	3992	4170	4350	3000
		慕尼黑、斯图加特	4230	4410	4592	4770	4950	3600
	c.需要找一幢别墅 (Haus)	2860-5710 (根据具体找房要求及入住时间商定)					2600	
d.找合租房多人合住 (房东与多人签合同)	2860/人	3000/人	3140/人	3280/人	3420/人	2000/人		
6.需要在家办公或额外联系仓库、商铺租用	根据具体情况双方商定					依情况		
7.其它，如因特殊要求或申请人材料不全从而需要 KBC 进行额外工作	根据具体情况双方商定					依情况		